

LIMITE DE SECTOR S.A.U.R.-1

ANEXO 1 - MODIFICACION

PROMOTOR	JUNTA DE CONCERTACION SAUR 1
PROYECTO	PROYECTO DE URBANIZACION - S.A.U.R.-1 -
UBICACION	SAUR 1 - "LA HORMAZA"
PLANO	ARCENIEGA ALAVA
Nº	SITUACION
FECHA	30 MAYO 2018
ESCALA	1:1281-PU
ARQUITECTO	PROMOTOR

ZONIFICACIÓN S.A.U.R.-1

ZONIFICACIÓN S.A.U.R.-1	SUPERFICIE	%
"LA HORMAZA"	39.379 m ²	100 %

ZONA PRIVATIZABLE

ZONA RESIDENCIAL

TOTAL SUELO RESIDENCIAL

SISTEMA DE ESPACIOS Y AREA DE JUEGO DE DOMINIO Y USO PUBLICO

ZONA JARDIN

TOTAL SISTEMA ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTO

DEPOSITO

TOTAL EQUIPAMIENTO

RED VIARIA

SISTEMA GENERAL

TOTAL SUELO RED VIARIA

7.961 m²

20,21 %

25.053 m²

63,62 %

5.906 m²

15,00 %

459 m²

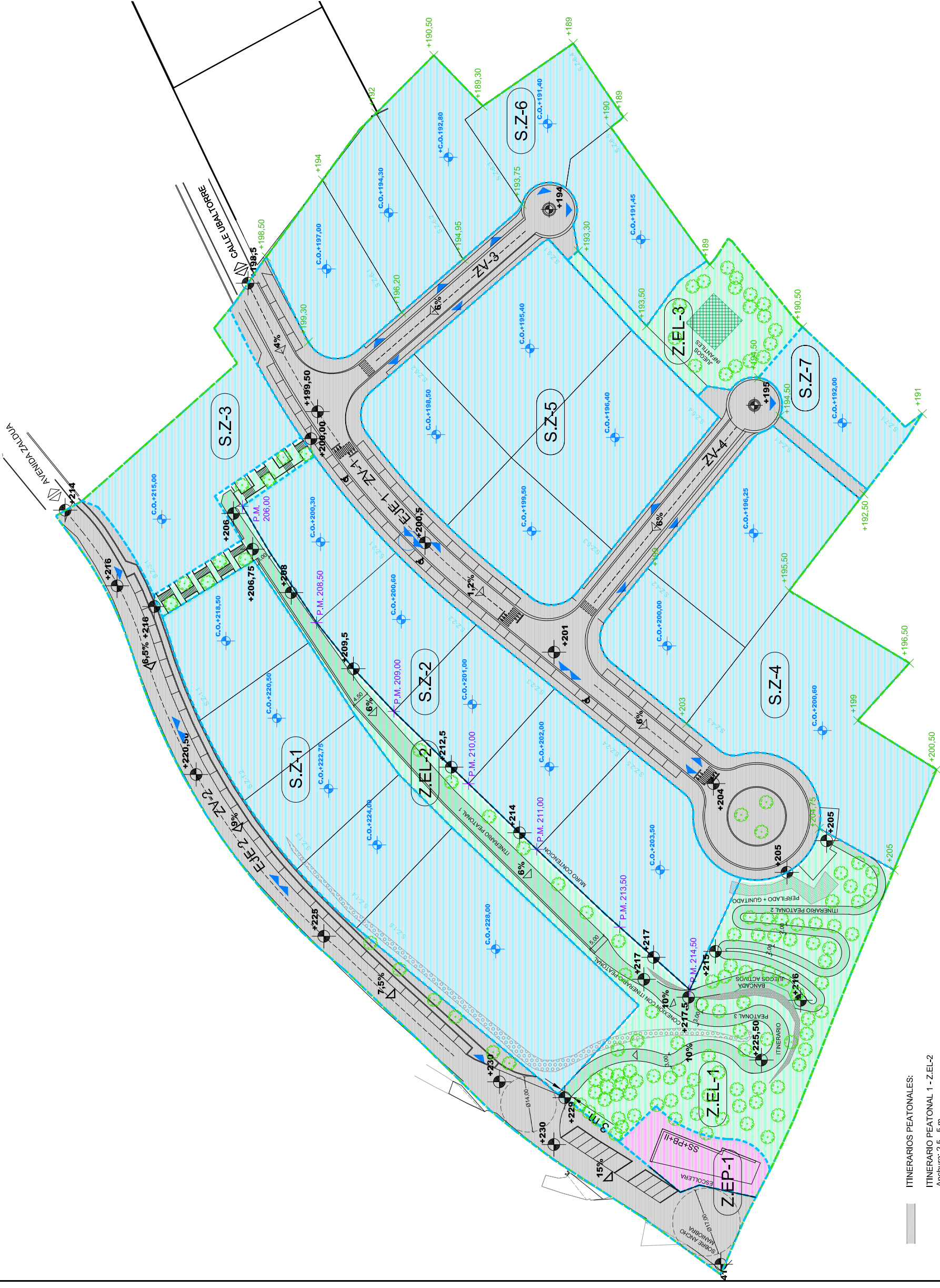
1,17 %

INTERPRETACIÓN ART. 5.7 - 5.8 DEL ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

COTA REFERENCIA → a partir alero / cumbre
 COTA ORIGEN → nivel especificado para cada parcela
 COTA MAX. P.B. → nivel máx. P.B.

SZ1 - C.R. = C.O.-1,5 = C.P.B.
 SZ2 - C.R. = C.O.+1,5 = C.P.B.
 SZ3 = SZ1 ó SZ2 a partir de acceso a cada construcción
 SZ4-5,6,7 - C.R. = C.O.
 C.P.B. = C.R.+1

- LIMITE DE SECTOR S.A.U.R.-1
- LIMITE SUBZONAS
- ACCESOS A PARCELAS
- RASANTES URBANIZACIÓN
- COTAS LIMITES DE SECTOR
- COTA ORIGEN

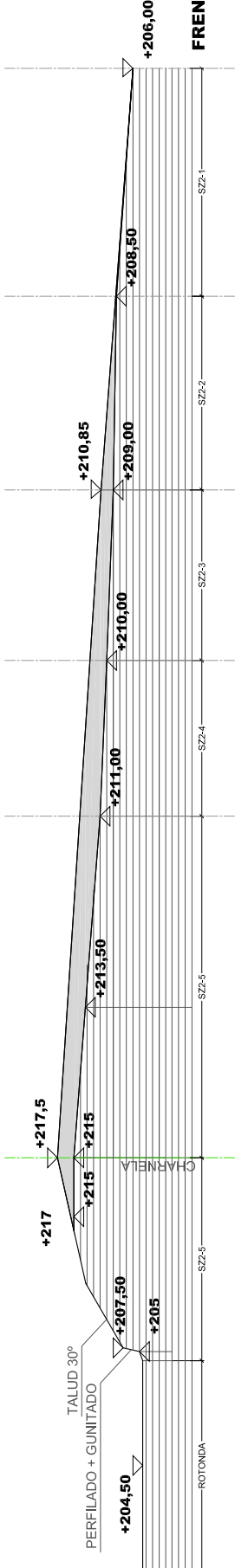
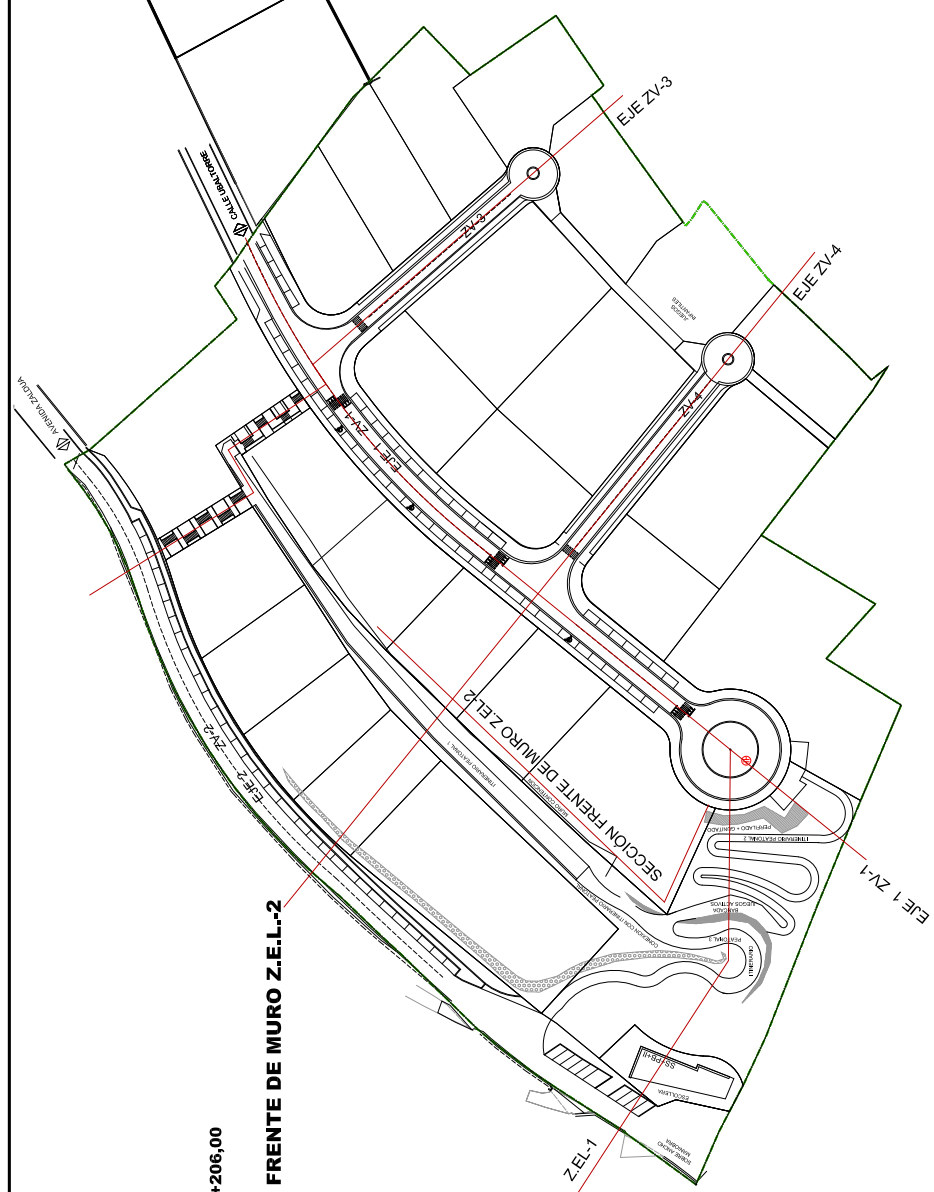


- ITINERARIOS PEATONALES:**
- ITINERARIO PEATONAL 1 - Z.EL-2
 Anchura: 2,5 - 5 m.
 Pendiente 6%
 Acabado: TODO UNO CALIZO Z-20 IMBRICADO Y RECEBADO DE ARENA
 - ITINERARIO PEATONAL 2 - conexión Inferior Z.EL-1 - ZV-1
 Anchura: 2 m.
 Pendiente 6%
 Acabado: TODO UNO CALIZO Z-20 IMBRICADO Y RECEBADO DE ARENA
 - ITINERARIO PEATONAL 3 - conexión superior Z.EL-1 - ZV-2
 Anchura: 3 m.
 Pendiente 10%
 Acabado: DOBLE RIEGO ASFÁLTICO

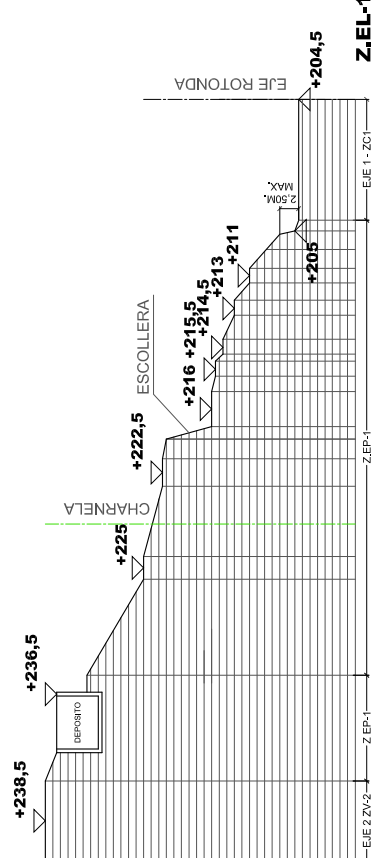
ANEXO 1 - MODIFICACION

PROMOTOR	JUNTA DE CONCERTACIÓN SAUR 1
PROYECTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN - S.A.U.R.-1 -
UBICACIÓN	SAUR 1 - "LA HORMAZA"
PLANO N.º	ARCNIEGA ALAVA
ESCALA	ZONIFICACION - MODIFICA U3
FECHA	30 MAYO 2018
PROYECTO	11281-PU
PROYECTANTE	E 117000

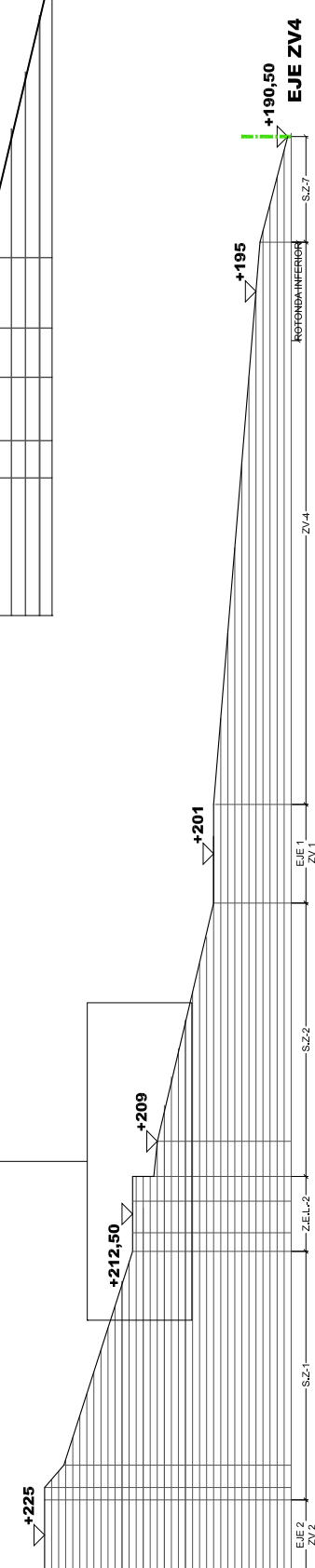
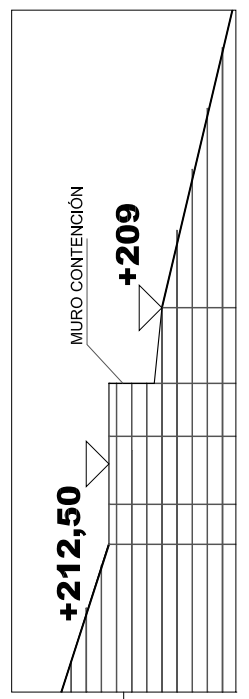
D. JUAN PEDRO CORRALBAZ PANDO
 JUNTA DE CONCERTACIÓN SAUR 1



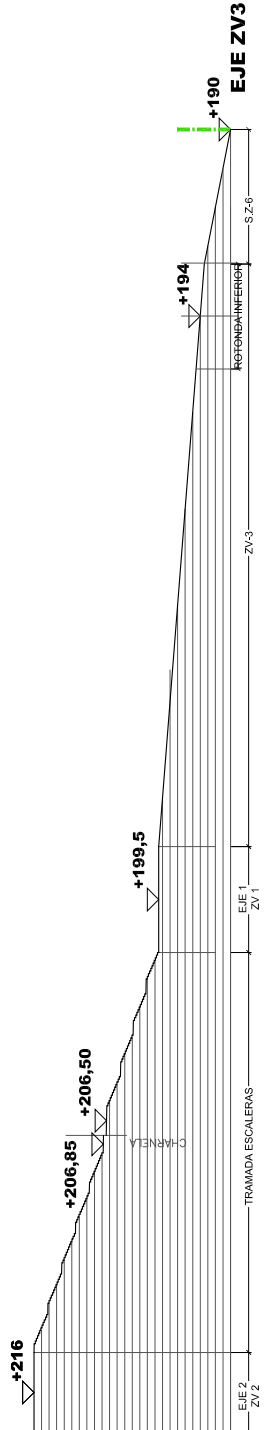
FRENTE DE MURO Z.E.L.-2



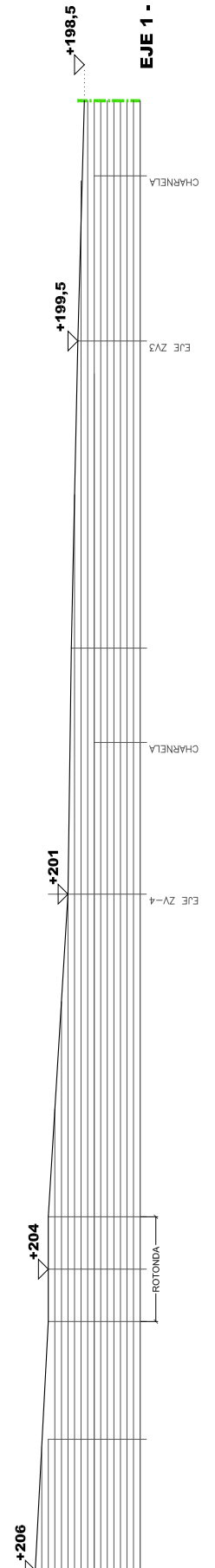
Z.E.L.-1



EJE ZV4



EJE ZV3

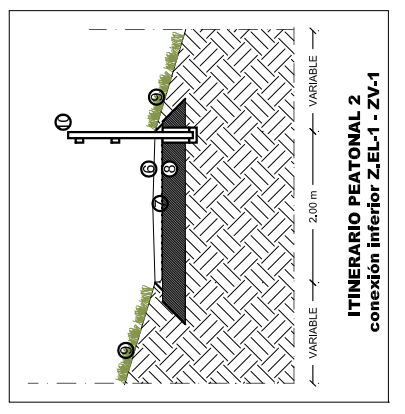
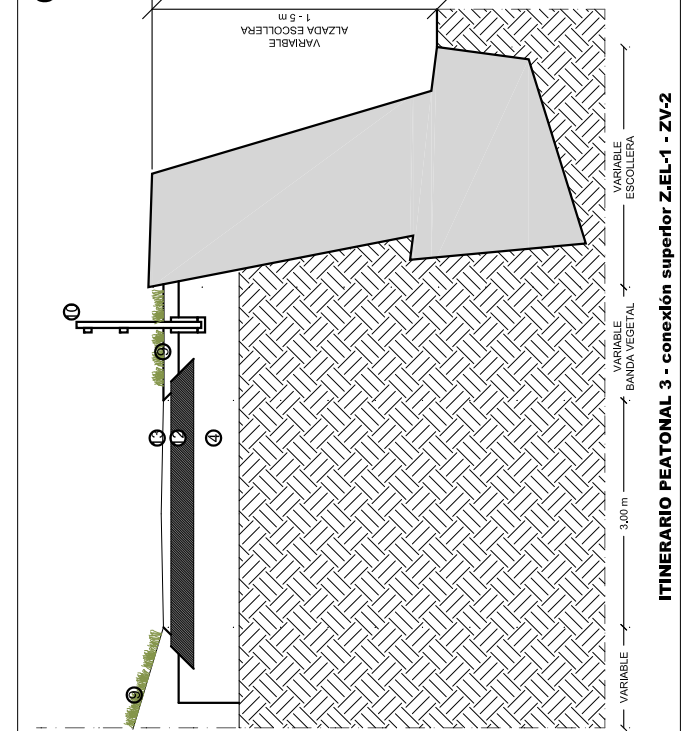
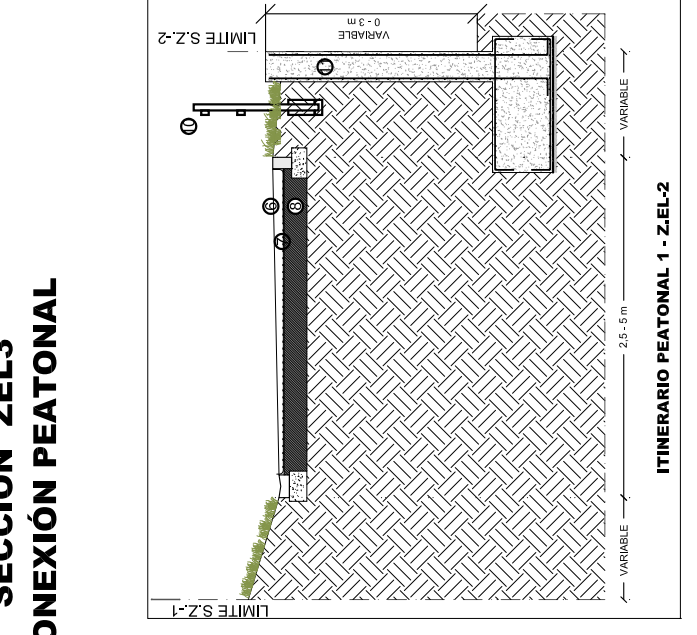
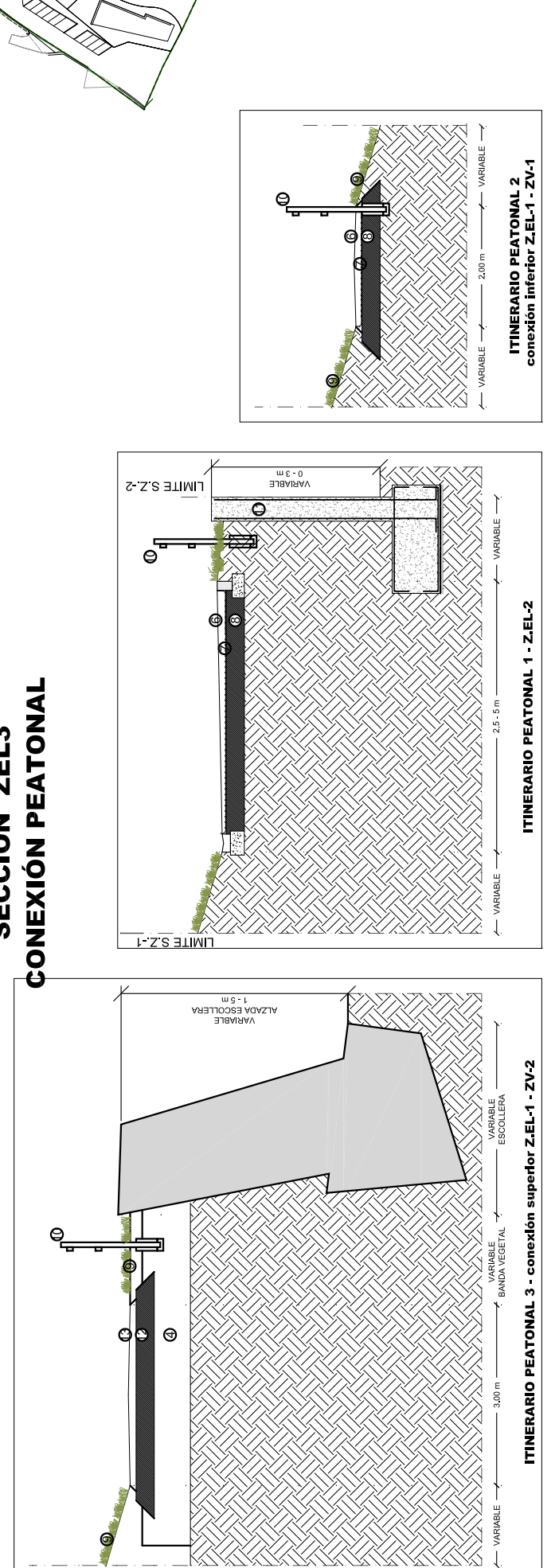
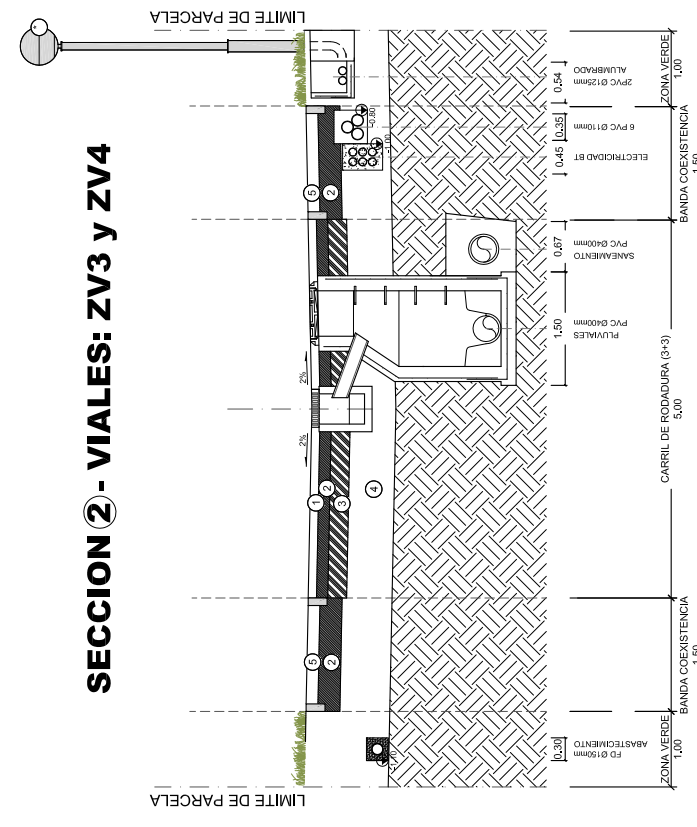
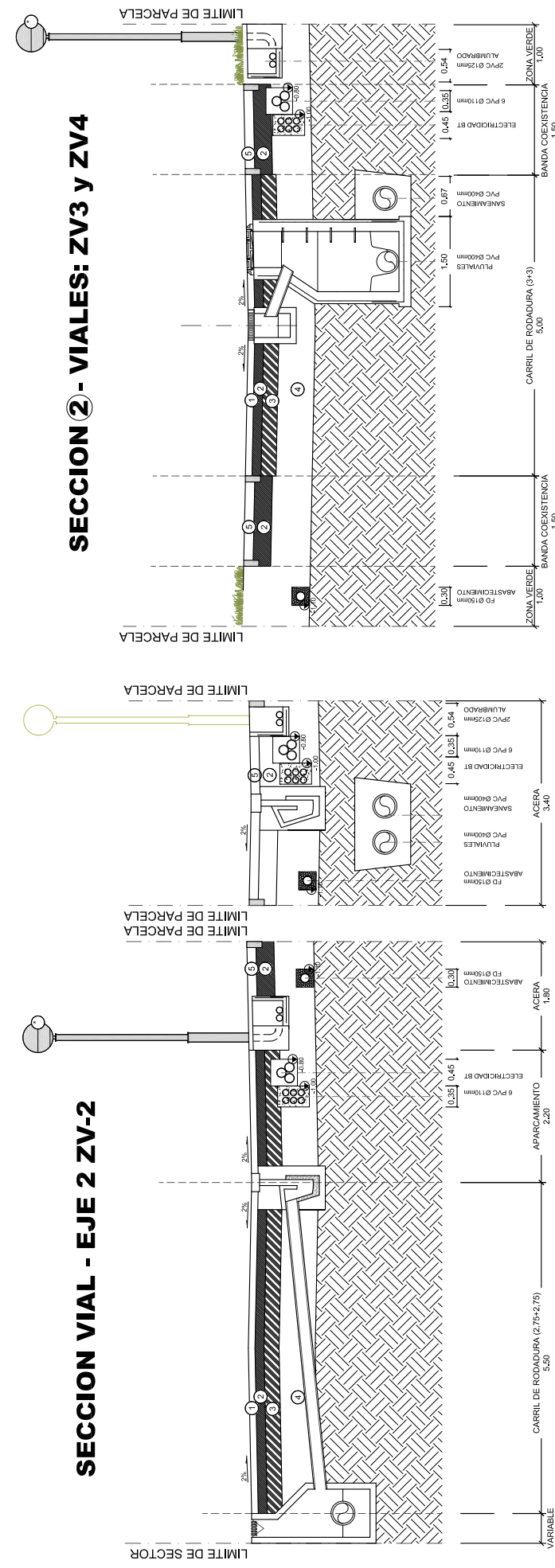
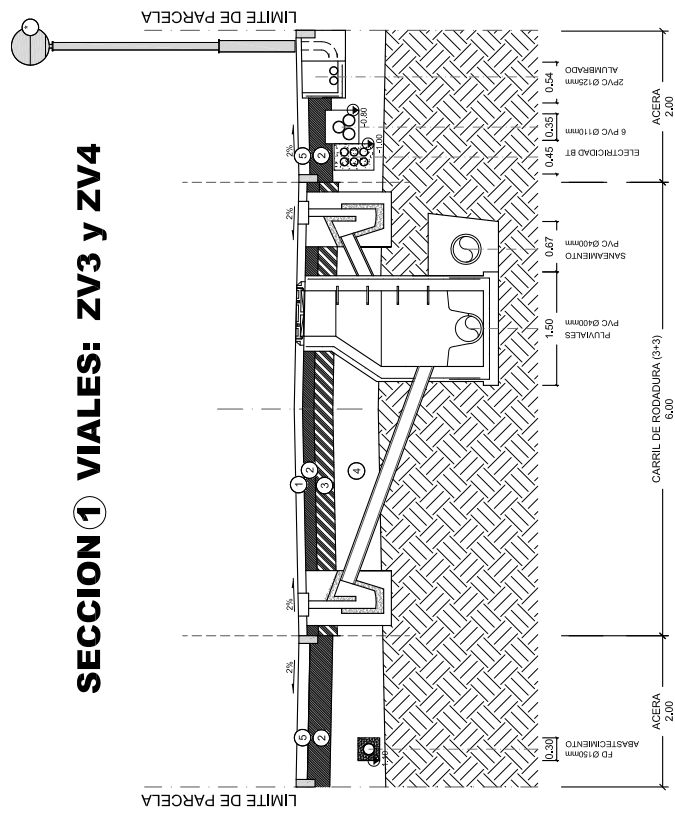
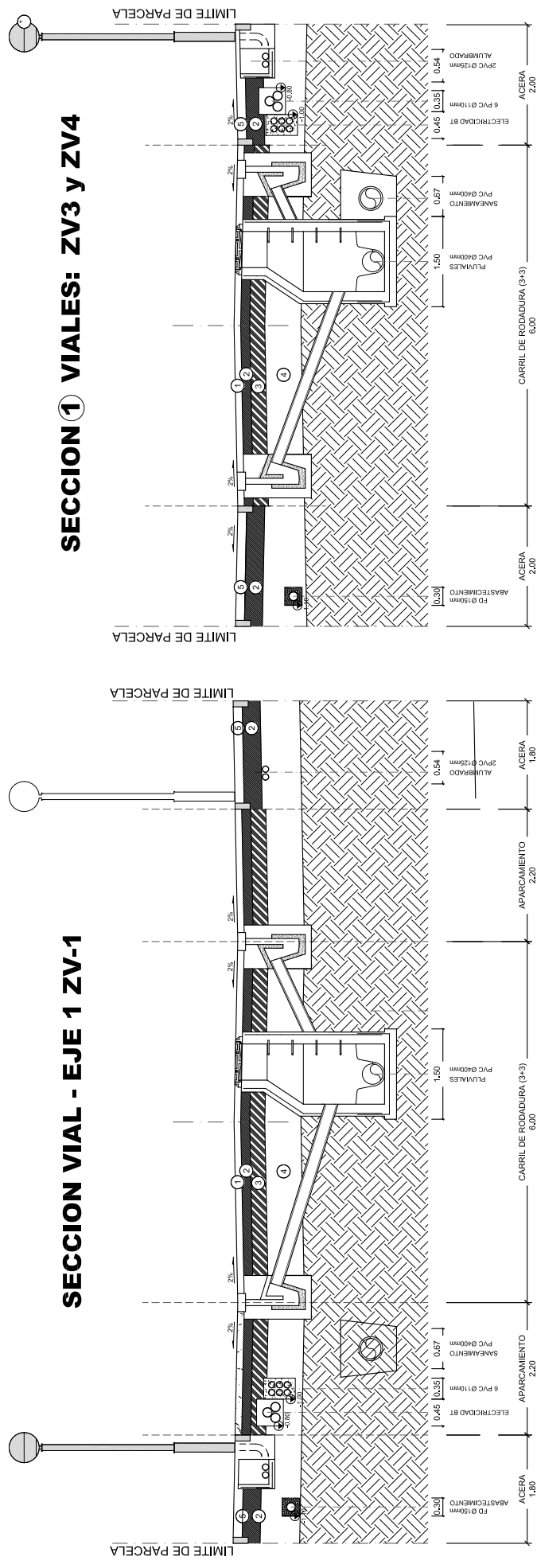


EJE 1 - ZV1

ANEXO 1 - MODIFICACION

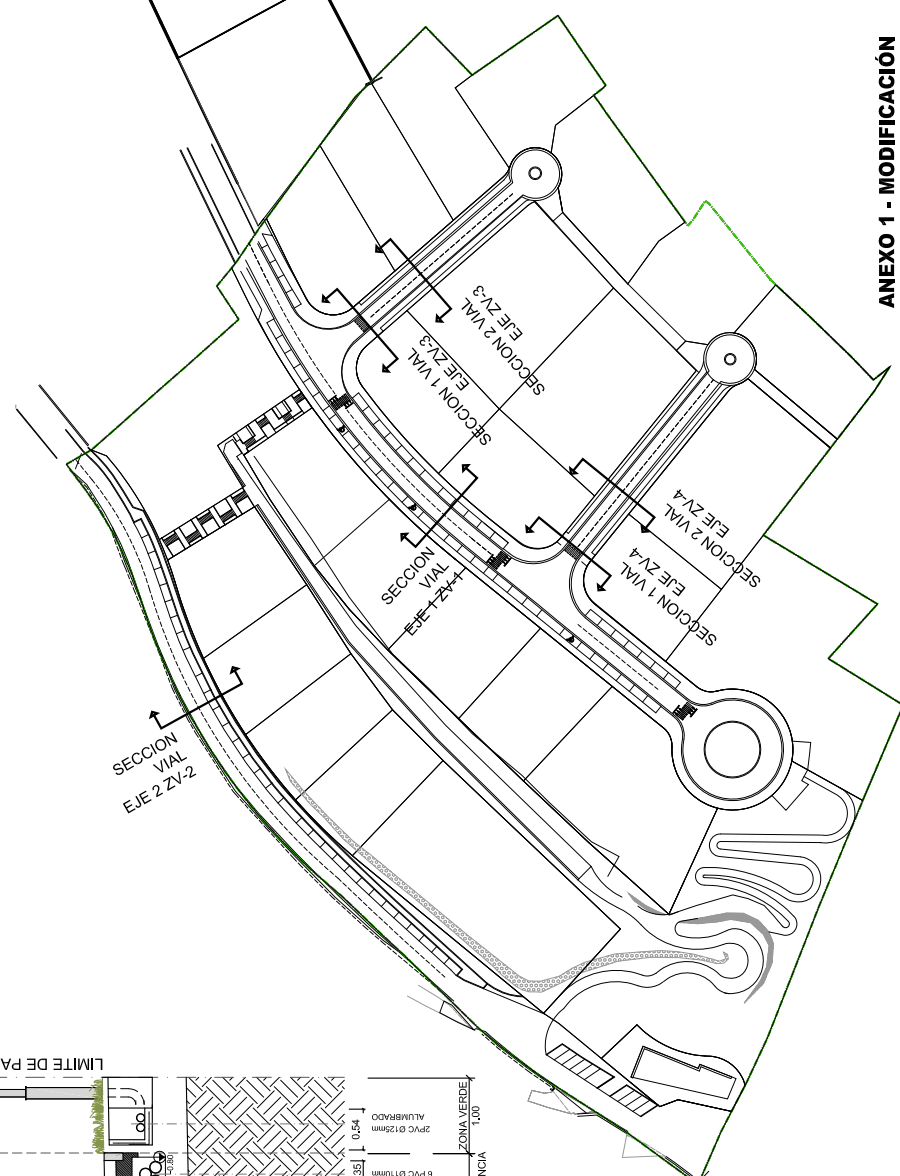
PROMOTOR	JUNTA DE CONCERTACIÓN SAUR 1
PROYECTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN - S.A.U.R.-1 -
UBICACION	TERMINO DE LA HORMAZA
PLANO	ARCEÑIEGA ALAVA
N°	SECCIONES - MODIFICA U4-U5
FECHA	30 MAYO 2018
ESCALA	1:1281-PU
PROYECTISTA	E 117000
PROMOTOR	U2

LIMITE DE SECTOR S.A.U.R.-1



- 4 cm CAPA DE RODADURA AGLOMERADO ASFÁLTICO S12+6cm DE AGLOMERADO ASFÁLTICO G20 OFÍTICO+RIEGO DE IMPRIMACIÓN
- MATERIAL SELECCIONADO TODO UNO e=30 cm
- ZAHORRA ARTIFICIAL e=25 cm
- EXPLANADA MEJORADA e=60 cm
- SOLERA HORMIGÓN HM-20 SIDERÚRGICO + MALLAZO ANTIFISURA, E=20CM + ABUJARDADO
- RECEBADO DE ARENA 2cm.
- ZAHORRA ZA 0-20 COMPACTADO SOBRE GEOTEXTIL CON ANTIRRAICES
- ZAHORRA SELECCIONADA - BALASTO COMPACTADO
- TIERRA VEGETAL
- 10.PETO EN MADERA TRATADA EN AUTOCLAVE - tipo 2
- * CRITERIO DE COLOCACIÓN S/ LEY 20/1997.
- MURO DE HORMIGÓN
- COTA CABEZA MURO ≥ COTA ACABADO ITINERARIO PEATONAL 1
- 25+15 SUB-BASE GRANULAR - ZAHORRA ARTIFICIAL COMPACTADA
- 13 DOBLE RIEGO ASFÁLTICO (S/APARTADO 2.4 MEMORIA)

* FAROLA / LUMINARIA ORIENTATIVA

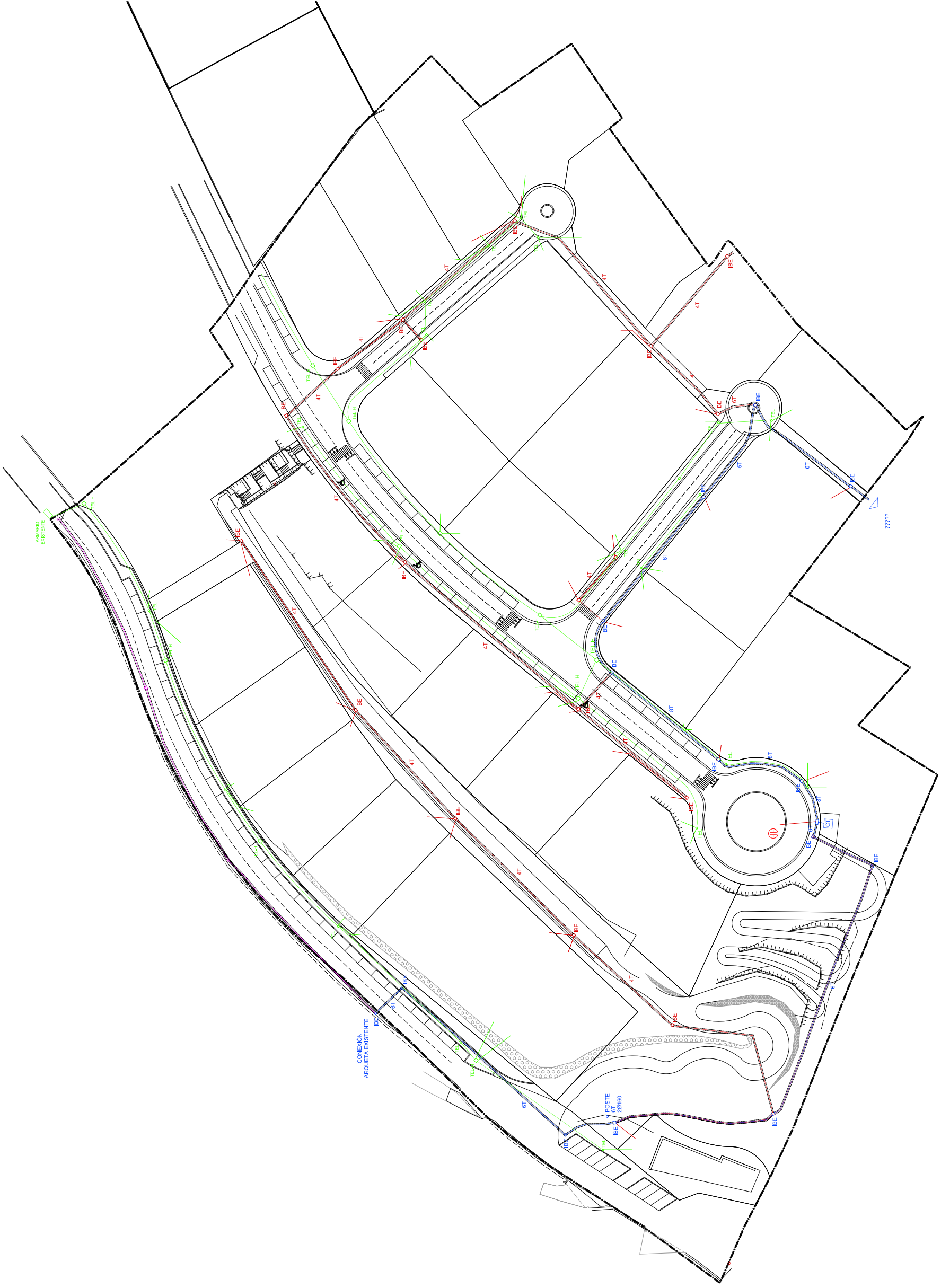


ANEXO 1 - MODIFICACIÓN







PROMOTOR	JUNTA DE CONCERTACIÓN SAUR 1
PROYECTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN - S.A.U.R.-1 -
ENTLACION	ARCEÑIEGA ALAVA
PLANO	U3
Nº	SECCIONES VIALES - MODIFICA U6
FECHA	30 MAYO 2018
ESCALA	1:1281-PU
PROYECTISTA	11281-PU
ARQUITECTO	

PROMOTOR: D. JUAN PEDRO CORRALBAE PANDO




LIMITE DE SECTOR S.A.U.R.-1



ELECTRICIDAD

-  RED EXISTENTE
-  LINEA SOTERRADA DE 13,2KV Ø160
-  ARQUETA
-  DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD Ø 110
-  EN ACERA M2T2 70x70
-  EN CALZADA M3T3 Ø85

TELECOMUNICACIONES

-  DISTRIBUCIÓN DE TELECOMUNICACIONES 6Ø110
-  ARQUETA - M
-  ARQUETA - H

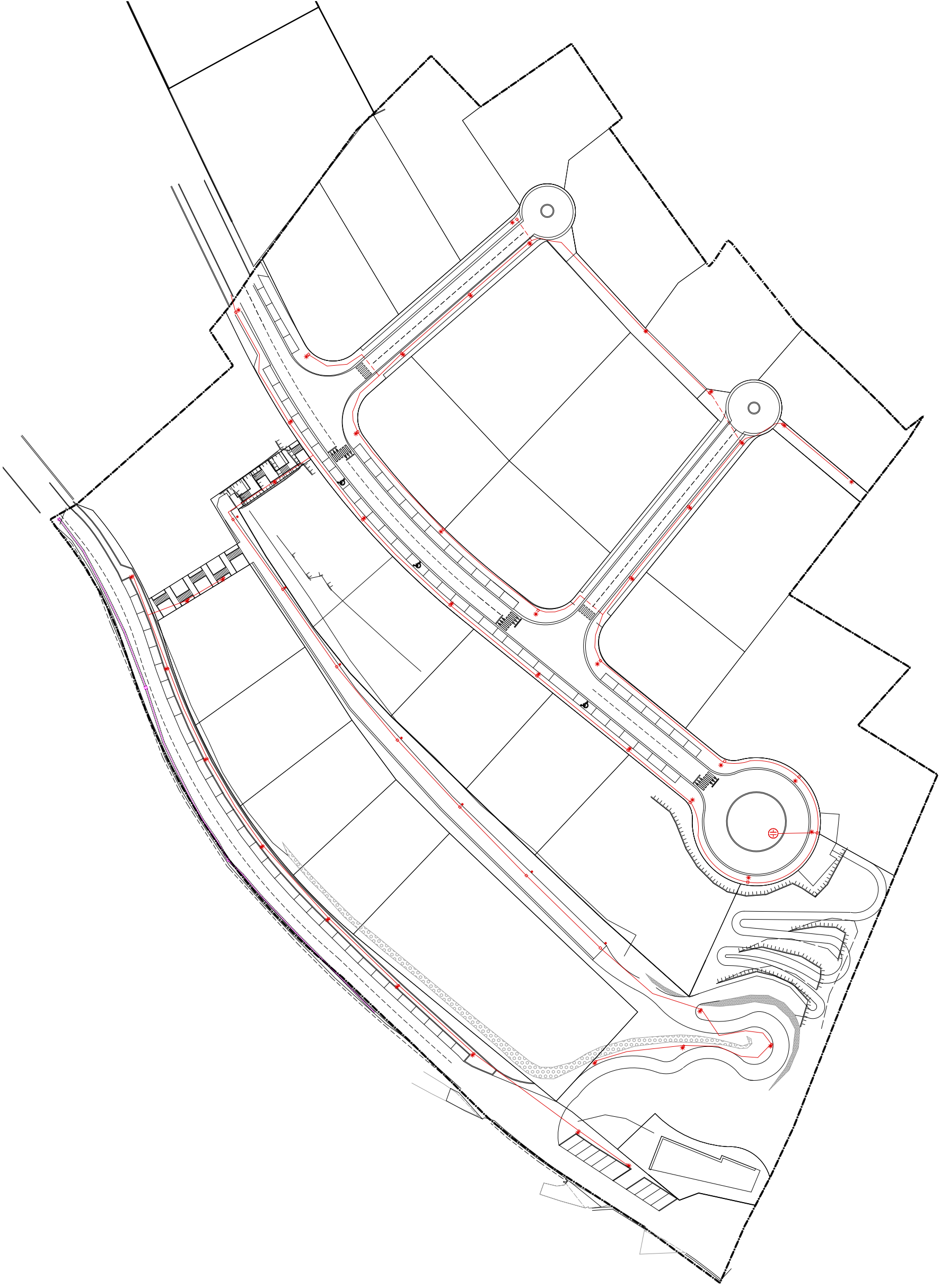
 LIMITE DE SECTOR S.A.U.R.-1

ANEXO 1 - MODIFICACION

PROMOTOR	JUNTA DE CONCERTACIÓN SAUR 1
PROYECTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN - S.A.U.R.-1 -
SITUACION	TERMINO LA HORMAZA
ARCEÑIEGA ALAVA	
PLANO N°	INSTALACIONES - MODIFICA I3
ESCALA	ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES
FECHA	30 MAYO 2018
PROYECTISTA	11281-PU
PROYECTO	DIN A3
PROMOTOR	E 117000

D. JUAN PEDRO CORRALLES PANDO





ALUMBRADO

CANALIZACIÓN
2Ø 110

PUNTO DE LUZ FORMADO POR LUMINARIA Y ARQUETA H=4m

ARQUETA DE DERIVACION

CUADRO DE CONTROL Y MANDO EN ARMARIO MODULAR

LIMITE DE SECTOR S.A.U.R.-1

ANEXO 1 - MODIFICACION

PROMOTOR	JUNTA DE CONCERTACIÓN SAUR 1
PROYECTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN - S.A.U.R.-1 -
SETLACION	TERMINO LA HORMAZA
ARCENIEGA ALAVA	
PLANO N°	INSTALACIONES - MODIFICA 14
ALUMBRADO	14
FECHA EXP.	30 MAYO 2018
ESCALA	1:1281-PU
ARQUITECTO	DIN AS E 117000
PROMOTOR	

D. JUAN PEDRO CORRALBAZ PANDO

ENTINA PROMOCIONES S.L.